

An die untere Bauaufsichtsbehörde	Nummer im Antragsverzeichnis	Eingangsstempel
-----------------------------------	------------------------------	-----------------

Antrag auf Teilungsgenehmigung

- Genehmigung zur Grundstücksteilung nach**
- §§ 19 ff. Baugesetzbuch (BauGB) § 8 Sächsische Bauordnung (SächsBO)
- Ausstellung eines Zeugnisses (Negativzeugnis) nach**
- § 23 Abs. 2 BauGB § 8 Abs. 2 SächsBO

2. Grundstück

Gemeinde, Ortsteil
Straße, Hausnummer
Gemarkung, Flur, Fl.-Stück-Nr.
Grundbuch, Band, Blatt, lfd. Nr. im Bestandsverzeichnis des Grundbuchs
<input type="checkbox"/> Das Grundstück ist bebaut. <input type="checkbox"/> Das Grundstück ist unbebaut.
Das Grundstück ist belastet mit: <input type="checkbox"/> einer Baulast <input type="checkbox"/> einer Grunddienstbarkeit <input type="checkbox"/> einer Erklärung nach § 7 Abs. 1 SächsBO
Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvorbescheid, Baugenehmigung, Teilungsgenehmigung):

3. Antragsteller / Eigentümer / Bevollmächtigter (Notar)

3.1 Antragsteller (Eigentümer oder Erwerber)	3.2 Eigentümer lt. Grundbuch (wenn nicht Antragsteller)	3.3 Bevollmächtigter (ggf. Notar)
Name, Vorname	Name, Vorname	Name, Vorname
		Aktenzeichen des Notars
Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
PLZ, Ort	PLZ, Ort	PLZ, Ort
Telefon	Telefon	Telefon

Fortsetzung auf Seite 2

4. Angaben zur Teilung

Anlage 9 (Seite 2)

Bebauung ist:	<input type="checkbox"/> geplant	<input type="checkbox"/> genehmigt	<input type="checkbox"/> nicht geplant	<input type="checkbox"/> vorhanden
Kleingärtnerische Dauernutzung:	<input type="checkbox"/> liegt vor	<input type="checkbox"/> ist geplant	<input type="checkbox"/> andere Teilungsgründe	

5. Flächenangaben

Gesamtgrundstück:	Grundstücksteile, die grundbuchmäßig beschrieben werden sollen:				
m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²

6. Anlagen (bitte vierfach beifügen)

<input type="checkbox"/> Auszug aus der amtlichen Flurkarte mit Bezeichnung des zu teilenden Grundstückes nach Gemeinde, Ortsteil, Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer und mit farbiger Eintragung (rot) der beantragten Teilungsgrenze (vermaßt) sowie Angaben über die vorhandene und geplante Bebauung
<input type="checkbox"/> Bauzeichnungen soweit erforderlich
<input type="checkbox"/> Vertragsausfertigung (genügt einfach)
<input type="checkbox"/> sonstige Anlagen
Bezeichnung der sonstigen Anlagen:

7. Kostenschuldner

Gebührenrechnung an:	<input type="checkbox"/> Eigentümer	<input type="checkbox"/> Antragsteller	<input type="checkbox"/> Bevollmächtigter
----------------------	-------------------------------------	--	---

8. Erklärungen / Unterschriften

Unter Beifügung der o.g., von dem Antragsteller, Eigentümer oder Bevollmächtigten unterschriebenen Anlagen wird die Teilungsgenehmigung beantragt bzw. um Ausstellung eines Zeugnisses nach § 23 BauGB gebeten.		
Mit ist bekannt, dass eine ggf. erforderliche Bescheinigung über Vorkaufsrechte gemäß §§ 24 ff. BauGB und § 3 BauGB-MaßnahmenG oder eine Genehmigung bzw. Bescheinigung gemäß §§ 144 und 145 ggf. i.V. m. §169 BauGB gesondert bei der Gemeinde zu beantragen ist und der Teilungsantrag nicht die Mitteilungspflicht nach § 28 Abs. 1 BauGB oder die Pflicht nach § 195 BauGB ersetzt.		
<input type="checkbox"/>	VOLLMACHT: Hiermit wird dem unter 3.3 genannten die Vollmacht zur Antragstellung erteilt.	
Antragsteller	Eigentümer	Bevollmächtigter
Hiermit wird die Richtigkeit vorstehender Angaben bestätigt.	Hiermit wird die beantragte Teilung gemäß § 19 Abs. 2 BauGB erklärt.	Hiermit wird die Richtigkeit vorstehender Angaben bestätigt.
Ort, Datum	Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift	Unterschrift	Unterschrift

9. Raum für Bearbeitungsvermerke (Nicht vom Antragsteller zu benutzen!)

--